

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на Нефтяников улица, д.5

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Нефтяников улица, д.5

20 000 000 Р

108 696Р за м<sup>2</sup>



184.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 89969315. Уникальное коммерческое помещение 184 м на 1 этаже с ДВУМЯ отдельными входами! Идеальная локация. Ключевое преимущество: Два независимых входа - с оживлённой улицы и спокойного двора. Это готовое решение для разделения потоков клиентов, сотрудников, зоны приёма и зоны разгрузки. Максимальная функциональность и конфиденциальность. Характеристики объекта: Площадь: 184 кв. м. - оптимальный метраж для бизнеса. Расположение: 1 этаж. Высокая проходимость, удобство для клиентов и партнёров. Планировка: Свободная - возможно любое зонирование! Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, вода, канализация, отопление) . Возможность подключения усиленного электроснабжения. Для кого это идеальное решение? Общественное питание: Ресторан, кафе, пекарня с входом с улицы и удобной разгрузкой продуктов со двора. Медицина и красота: Стоматология, косметология, медицинский центр. Вход для пациентов с улицы, служебный вход для персонала. Торговля: Магазин формата "у дома", шоу-рум, салон. Витринные окна на улицу и складская зона с разгрузкой со двора. Офис премиум-класса: Солидная компания, ценящая представительский вход и отдельную зону для сотрудников. Инфраструктура и транспорт: Высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Рядом остановки ...

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Серова Карина](#)

Телефон: [+79109733127](tel:+79109733127)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Высота потолков	2.7 м		

